

# LIVRAISON ÉTÉ 2024

750 Chemin Ste-Foy, Québec  
418-990-4020  
www.lebraveappartements.ca  
info@lebraveappartements.ca



## 602

1002, 1102

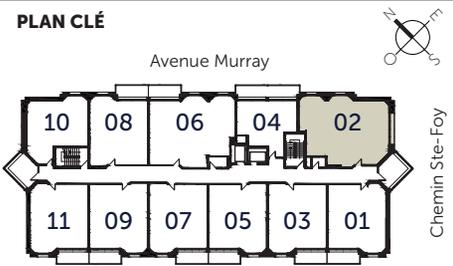
CATÉGORIE: 2

GRANDEUR: 4 1/2

ORIENTATION: NORD-EST



### PLAN CLÉ



### SUPERFICIES

Superficie construite (brute): 1010 pi<sup>2</sup>

### FINIS

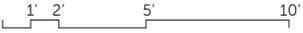
- Armoires (cuisine-bas): Stratifié Bois foncé
- Armoires (cuisine-haut): Stratifié Blanc
- Comptoir (cuisine): Granit Gris
- Armoires (salle de bain): Stratifié Bois moyen
- Comptoir (salle de bain): Quartz Blanc

### PARTICULARITÉS DE L'UNITÉ

- Structure de béton
- Bain/douche murs en céramique
- Électricité, eau chaude, chauffage et internet inclus
- Électroménagers inclus
- Air climatisé

### PARTICULARITÉS DES ESPACES COMMUNS

- Piscine et sauna sec
- Salle d'entraînement
- Espace lounge avec foyer



LA SUPERFICIE EST CALCULÉE EN INCLUANT LES MURS EXTÉRIEURS, LES MURS DU CORRIDOR ET LA MOITIÉ DES MURS MITOYENS. LES DIMENSIONS ET SUPERFICIES SONT APPROXIMATIVES ET SUJETTES À CHANGEMENTS. LA DIMENSION, L'EMPLACEMENT ET LA QUANTITÉ DES ÉLÉMENTS DE STRUCTURE (COLONNES ET/OU CONTREVENTEMENT) PEUVENT ÊTRE MODIFIÉS SANS PRÉAVIS. DES RETOMBÉES DE PLAFOND EN GYPSE SERONT PRÉSENTES DANS L'UNITÉ, MAIS NE SONT PAS REPRÉSENTÉES SUR CE PLAN. CES RETOMBÉES DE PLAFOND SONT NÉCESSAIRES AU PASSAGE DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT ET POURRONT ÊTRE MODIFIÉES SANS PRÉAVIS. D'AUTRES CHANGEMENTS PEUVENT ÊTRE APPORTÉS POUR PERMETTRE LE PASSAGE DE CONDUITS DE PLOMBERIE, DE VENTILATION OU D'ÉLÉMENTS DE STRUCTURE. LA POSITION ET LA GRANDEUR DES FENÊTRES ET DES TERRASSES PEUVENT VARIER LÉGÈREMENT, SANS PRÉAVIS.