

# LIVRAISON ÉTÉ 2024

750 Chemin Ste-Foy, Québec  
418-990-4020  
www.lebraveappartements.ca  
info@lebraveappartements.ca



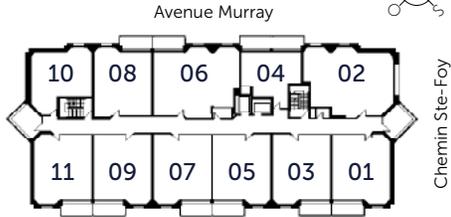
## 611

711, 811, 1011

CATÉGORIE: 2  
GRANDEUR: 3 1/2  
ORIENTATION: SUD-OUEST



### PLAN CLÉ



### SUPERFICIES

Superficie construite (brute): 677 pi<sup>2</sup>  
Superficie terrasse: 67 pi<sup>2</sup>

### FINIS

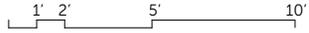
Armoires (cuisine): Stratifié Bois blanchi  
Comptoir (cuisine): Granit Noir  
Armoires (salle de bain): Stratifié Bois moyen  
Comptoir (salle de bain): Quartz Blanc

### PARTICULARITÉS DE L'UNITÉ

Structure de béton  
Bain/douche murs en céramique  
Électricité, eau chaude, chauffage et internet inclus  
Électroménagers inclus  
Air climatisé

### PARTICULARITÉS DES ESPACES COMMUNS

Piscine et sauna sec  
Salle d'entraînement  
Espace lounge avec foyer



LA SUPERFICIE EST CALCULÉE EN INCLUANT LES MURS EXTÉRIEURS, LES MURS DU CORRIDOR ET LA MOITIÉ DES MURS MITOYENS. LES DIMENSIONS ET SUPERFICIES SONT APPROXIMATIVES ET SUJETTES À CHANGEMENTS. LA DIMENSION, L'EMPLACEMENT ET LA QUANTITÉ DES ÉLÉMENTS DE STRUCTURE (COLONNES ET/OU CONTREVENTEMENT) PEUVENT ÊTRE MODIFIÉS SANS PRÉAVIS. DES RETOMBÉES DE PLAFOND EN GYPSE SERONT PRÉSENTES DANS L'UNITÉ, MAIS NE SONT PAS REPRÉSENTÉES SUR CE PLAN. CES RETOMBÉES DE PLAFOND SONT NÉCESSAIRES AU PASSAGE DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT ET POURRONT ÊTRE MODIFIÉES SANS PRÉAVIS. D'AUTRES CHANGEMENTS PEUVENT ÊTRE APPORTÉS POUR PERMETTRE LE PASSAGE DE CONDUITS DE PLOMBERIE, DE VENTILATION OU D'ÉLÉMENTS DE STRUCTURE. LA POSITION ET LA GRANDEUR DES FENÊTRES ET DES TERRASSES PEUVENT VARIER LÉGÈREMENT, SANS PRÉAVIS.